

Očitovanje ovlaštenog revizora

Društvo FINOPTIMUM d.o.o. za reviziju, OIB: 95242113836, je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj R1-10/2021-2 od dana 22. veljače 2021. godine imenovano revizorom Plana podjele društva INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, uz osnivanje novog društva INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d. Pula (dalje: Plan podjele).

Sukladno izvješću revizora o podjeli „IZVJEŠĆE O REVIZIJI PODJELE TRGOVAČKOG DRUŠTVA INDUSTROGRADNJA d.d. VARAŽDIN, Augusta Šenoe 4-6, S OSNIVANJEM NOVOG DRUŠTVA INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d. PULA“ koje je dostavljeno nadležnom Trgovačkom sudu priloženi su financijski izvještaji u procesu podjele i to bilance stanja na dan 31. 12. 2020. godine društva INDUSTROGRADNJA d.d. Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 03714155365, MBS: 070151470 kao društva koje se dijeli (dalje: INDUSTROGRADNJA d.d.) odvajanjem dijela imovine, prava i obveza uz osnivanje društva INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d. Pula (Grad Pula - Pola) Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin 4, OIB: 43893033072, MBS: 070189034 (INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d.)

Uvidom u priložene financijske izvještaje:

1. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ - početna bilanca na dan 31. 12. 2020. godine (imovina, obveze i kapital) društva INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d., koje se osniva, u okviru kratkotrajne imovine unutar kratkotrajnih potraživanja na poziciji potraživanja od poduzetnika unutar grupe je iskazana tražbina u iznosu neto sadašnje knjigovodstvene vrijednosti, sukladno važećim računovodstvenim standardima, u iznosu 55.107.792 kuna koja se odnosi na tražbinu trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA d.d. prema trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 (dalje: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.). Neto sadašnja knjigovodstvena vrijednost (kao vrijednost iskazana u financijskim izvještajima priloženima uz plan podjele tj. diobenim bilancama kojima se određuje međusobni iznos imovine, obveza i kapitala koji preuzima društvo koje se osniva ili zadržava društvo koje se djeli) gore opisane tražbine društva INDUSTROGRADNJA d.d. prema društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 55.107.792 kuna izračunata je kao razlika između iznosa nominalne vrijednosti tražbine po načelu povijesnog troška stjecanja kada je ona nastala sukladno važećoj pravnoj osnovi, od 220.537.263,65 kuna, i iznosa provedenog vrijednosnog usklađenja od 165.429.471,65 kuna prema prihvaćenim računovodstvenim politikama koje obvezuju Upravu društva da u skladu s važećim odlukama društva procjeni potrebu za vrijednosnim usklađenjem i umanjenjem sadašnje knjigovodstvene vrijednosti potraživanja koja su potencijalno izložena riziku nenaplativosti kako bi financijski izvještaji bili iskazani fer i objektivno u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja.

Sukladno navedenom i uvidom u priloženu dokumentaciju (Plan podjele, priložene financijske izvještaje, knjigovodstvene kartice, ostalu računovodstvenu i drugu dokumentaciju koja nam je bila dostavljena od strane Uprave društva INDUSTROGRADNJA d.d.) nesporno je da se s razumnom razinom uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardima za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija može zaključiti kako podjelom društva INDUSTROGRADNJA d.d. i osnivanjem društva INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d., društvo INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d., planom podjele preuzima nominalnu vrijednost tražbine prema društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 220.537.263,65 kuna, koja je sukladno prethodno provedenom vrijednosnom usklađenju u iznosu od 165.429.471,65 kuna u financijskim izvještajima – bilanci u okviru kratkotrajne imovine unutar kratkotrajnih potraživanja na poziciji potraživanja od poduzetnika unutar grupe iskazana prema neto sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 55.107.792 kune.

2. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ - diobena bilanca na dan 31.12.2020. godine (imovina, obveze i kapital) društva INDUSTROGRADNJA d.d. nakon podjele, u okviru kratkotrajne imovine unutar kratkotrajnih potraživanja na poziciji potraživanja od poduzetnika unutar grupe nema iskazanih tražbine.

Provedeno vrijednosno usklađenje tražbine koje društvo INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d. ima prema društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., ne umanjuje njenu nominalnu vrijednost i samim time niti sprječava društvo INDUSTROGRADNJA PROGRAMI d.d. da ostvari u punom iznosu u od 220.537.263,65 kuna ili da, sukladno važećim propisima Zakona o porezu na dobit, Zakona o računovodstvu i primjenjivim računovodstvenim standardima, navedeno vrijednosno usklađenje izmijeni ili ukine.

U Zagrebu, 27. 11. 2025. godine

Za FINOPTIMUM d.o.o.



Marko Vuković,

direktor

ovlašteni revizor